

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 декабря 2013 г. № 87, ст. Дондуковская

О проекте внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Дондуковское сельское поселение", проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования "Дондуковское сельское поселение", и установлении порядка учета предложений граждан по проекту изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Дондуковское сельское поселение"

Руководствуясь ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 "Об общих принципах организации местно-

Внесены изменения:

Жилые функциональные зоны:

жЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства
Основные виды разрешенного использования недвижимости:

— отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью не менее 600 кв. м и не более 5000 кв. м; для вновь формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства не менее 600 кв. м и не более 2500 кв. м, личные подсобные хозяйства с земельными участками площадью не менее 600 кв. м и не более 6000 кв. м

Условно разрешенные виды использования:

магазины хозяйственно-бытовых товаров площадью застройки более 150 кв. м;

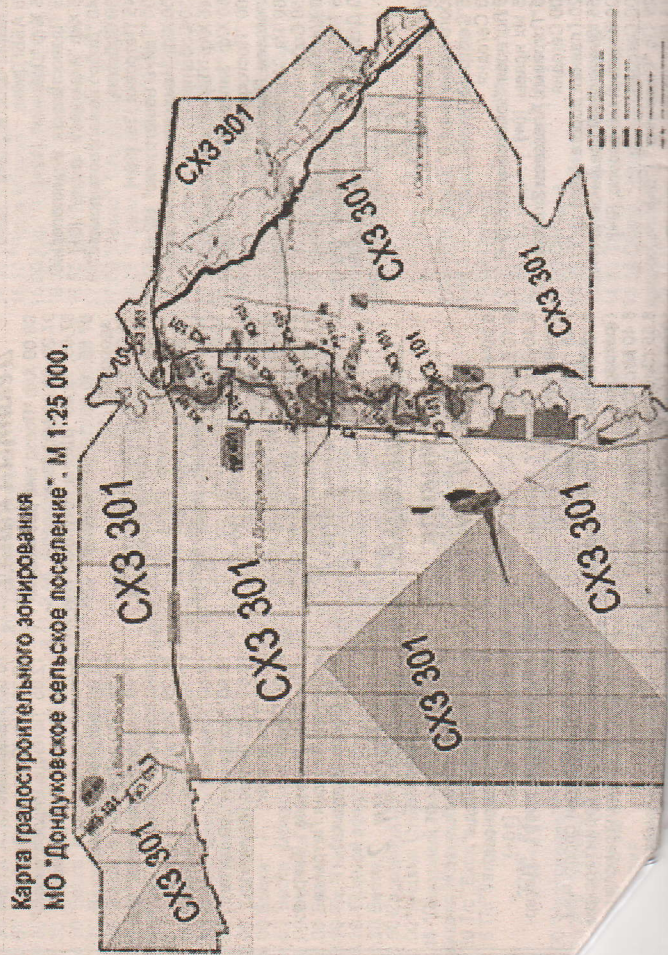
Предельные параметры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка: 600-5000 кв. м

2. Минимальный отступ строений от фронтальной границы земельного участка — от 0 до 6 м (иной показатель может быть установлен линией регулирования застройки).

9. Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 500 кв. метров.

Внесены дополнения:



Карта градоостроительного зонирования
МО "Донецкое сельское поселение". М 1:25 000.

го самоуправления в Российской Федерации", положением о муниципальных случаях в муниципальном образовании "Дондуковское сельское поселение", уставом МО "Дондуковское сельское поселение". **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" (приложение № 1) на 4 февраля 2014 года на 10 часов.

2. Установить, что предложения граждан по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" принимаются в письменной форме 15 января

Зона подлета

Карта зоны с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома)

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома*;

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

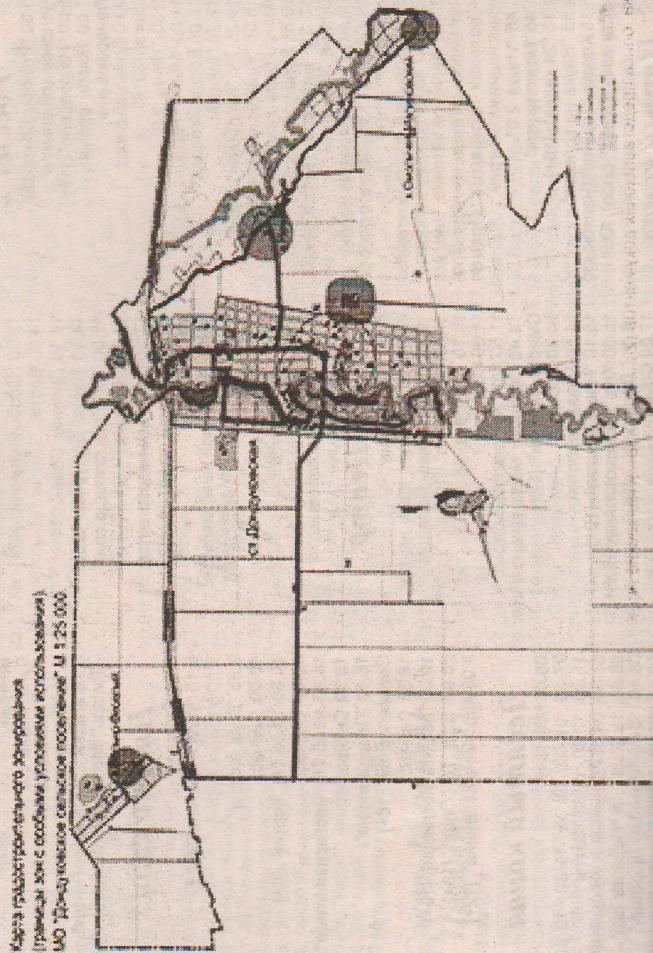
в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома* (с учетом возможной высоты выброса пламени):

д) промышленные и иных предприятия и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их максимальная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом федерального агентства воздушного транспорта*.

*Высота аэродрома над уровнем моря — 176,4 м.

[illegible]